

Conheça o escritório Lobo & Lira

Atuação estratégica e soluções
jurídicas integradas para o
mercado



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



LOBO&LIRA
ADVOGADOS

Desde 1974 construindo uma sólida
reputação nos mais diversos ramos
da advocacia empresarial.

Nossa história começa em 1974

Ano de fundação de Lobo & Ibeas

- LOBO & LIRA é fruto da reestruturação de Lobo & Ibeas, escritório que construiu uma sólida reputação nos mais diversos ramos da advocacia empresarial.
- Com uma história de 50 anos, a cultura jurídica e profissional formada em Lobo & Ibeas está na gênese de LOBO & LIRA.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



Com novo capítulo em 2018

■ No início de abril,

a banca começa a atuar sob a denominação LOBO & LIRA ADVOGADOS.

■ Ao lado de outros sócios,

Carlos Augusto da Silveira Lobo, José-Ricardo Pereira Lira, Sérgio Vieira, Frederico Kastrup de Faro, Joana Ribeiro, Paulo Chor, Juliana Zielinsky, Alessandro Torresi e Daniela Atem lideram o Escritório, em suas diferentes áreas de concentração.

■ LOBO & LIRA conta também

com a coordenação de Flavio Ahmed e Maria Luiza Faveret, respectivamente, nos setores ambiental e tributário.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



A excelência técnica, a valorização do trabalho em equipe e a prata da casa



LOBO&LIRA
ADVOGADOS

LOBO & LIRA dá especial importância à qualidade de seus serviços, mantendo um elevado padrão de excelência.

O Escritório oferece aos clientes a mais eficiente defesa de seus interesses, dedicando, para isso, grande atenção e cuidado à seleção e formação dos seus estagiários e jovens advogados.

Além disso, LOBO & LIRA tem por característica o trabalho em equipe, que permite ao escritório manter o seu padrão de excelência e propicia ao cliente o acesso aos conhecimentos, experiências e especializações de todos os seus profissionais.

Esse modelo de atuação é considerado um pilar fundamental do Escritório.



LOBO & LIRA
ADVOGADOS

Áreas de Atuação

Conforme detalhado em nosso site (www.loboelira.com.br), LOBO & LIRA atua em diferentes setores da economia e em variadas áreas do direito, dedicando-se, no campo empresarial, a arbitragem, contencioso estratégico, contratos empresariais, direito ambiental, imobiliário empresarial, societário, trabalhista, tributário, e, como uma de suas principais áreas de atuação, shopping center.

Os advogados do escritório têm especialidades variadas, com larga experiência nas respectivas matérias. Porém, a atuação de cada um não se restringe a uma única área de especialização. Isso se deve à convicção de que o contato frequente com outras áreas do Direito, além daquela de sua especialização, dá aos advogados a versatilidade e flexibilidade que eles devem possuir para bem aconselhar e representar seus clientes.



Ambiental

Sob a liderança de Flávio Ahmed, LOBO & LIRA tem sólida atuação no Direito Ambiental, tanto em caráter preventivo, quanto em contencioso administrativo e judicial, estando apto a representar seus clientes em processos instaurados pelos órgãos ambientais e regulatórios, inquéritos civis, ações civis públicas, ações populares, audiências públicas, entre outros procedimentos.

A atuação consultiva envolve processos de due diligence, licenciamento ambiental e consultoria e assessoria em geral, inclusive no que respeita ao tratamento tributário de áreas sujeitas a restrições de uso, sempre sob a ótica da legislação ambiental.

A área ambiental proporciona um apoio importante nos casos de imobiliário e de shopping center, trazendo a experiência e know-how dessa específica área do Direito, com interações frequentes em projetos de desenvolvimento urbano e nas mais variadas consultorias de interesse desses setores.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



Arbitragem e Mediação

LOBO & LIRA participa de diversas arbitragens, com experiência efetiva e atual em diferentes câmaras arbitrais. Seus membros têm ampla experiência em litígios do gênero, não apenas na defesa de interesses de empresas, mas também figurando como árbitros, em painéis nacionais e internacionais.

LOBO & LIRA atua ou já atuou em disputas arbitrais complexas, que envolvem matérias diversas, tais como litígios societários, contratuais, de investimentos, ou ainda contratos EPC e EPCM, de hotelaria, de concessão de serviços públicos e de fornecimento de equipamentos de grande porte.

Também faz parte da experiência do Escritório a atuação em procedimentos de mediação, que podem migrar para um trabalho consultivo, como consequência do sucesso na pacificação do litígio.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



Contencioso Estratégico

LOBO & LIRA tem forte atuação no contencioso, tanto judicial como administrativo.

O contencioso é uma área multidisciplinar. As causas confiadas a LOBO & LIRA envolvem as mais variadas matérias, como mercados de capitais e financeiro em geral, conflitos societários, setor de energia, empreitadas de grande vulto, responsabilidade civil, direito do consumidor, locações e contratos em geral.

Também é expressiva a atuação de LOBO & LIRA em ações diretas de inconstitucionalidade e ações coletivas, em variados ramos do Direito, com destaque para a defesa institucional do setor de shopping centers no Poder Judiciário.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



Contratos Empresariais

LOBO & LIRA destaca-se por um desempenho intenso na negociação e elaboração das mais diversas modalidades de contratos, prestando assistência a seus clientes, não apenas em operações do dia a dia, como também em negócios de maior complexidade, muitos dos quais com características inovadoras no cenário jurídico brasileiro, envolvendo partes nacionais e estrangeiras.

É significativa sua performance na negociação e preparo de contratos no ramo imobiliário, de construção civil e na área de desenvolvimento de shopping centers.

LOBO & LIRA tem experiência relevante também na negociação e elaboração de contratos de construção pesada sob os regimes EPC, EPCM, TURN KEY e COST PLUS.



LOBO & LIRA
ADVOGADOS



Shopping Center e Imobiliário Empresarial

Ao longo de seus 50 anos de atuação, LOBO & LIRA desenvolveu notável especialização no setor de shopping centers, figurando entre os líderes de mercado nessa área, tanto no Rio de Janeiro como em São Paulo, e atendendo os principais empreendedores do Brasil, como, por exemplo, os grupos Iguatemi, Multiplan, Ancar, JHSF, Carrefour e Gazit, do eixo Rio-São Paulo, Buaiz e Sá Cavalcante, do Espírito Santo, Flamboyant e Saga Malls, de Goiás, São Luiz, do Maranhão, entre outros, assim como a associação nacional de classe do setor, a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE SHOPPING CENTERS – ABRASCE.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS

Com uma vasta experiência e uma prática intensa e inovadora, o Escritório ganhou reputação especial nas estruturas e reestruturas de shopping centers e complexos multiuso, isto é, megacondomínios ancorados por shopping centers e hipermercados, auxiliando grandes e pequenos empreendedores localizados nas mais diversas localidades do País, em múltiplas questões afetas à organização e à gestão desses empreendimentos, tais como:

■ Estruturação de parcerias entre coempreendedores, via consórcio, condomínio civil, SPE e outras formas de joint venture;

■ Implantação de condomínios edilícios e regimentos prediais, inclusive tendo em perspectiva, entre muitos outros fatores relevantes, custos de IPTU em razão da dimensão de unidades autônomas, emolumentos em vista do volume de unidades e da frequência de registros e averbações imobiliárias, dinâmica operacional dos empreendimentos envolvendo compartilhamento de estacionamento, reformulação de mix etc.;

■ Elaboração de contratos empresariais com prestadores de serviços e outros fornecedores contratados pelos empreendedores;

■ Elaboração e revisão do instrumental jurídico de suas respectivas locações, aí incluídos o contrato de locação propriamente dito, com seu quadro resumo, o instrumento de normas gerais, o estatuto da associação de lojistas e/ou do Fundo de Promoções, conforme o caso, instrumentos de res sperata (ou, como alguns costumam denominar, “CDU”), contratos de comodato, entre outros;

■ Prestação de consultoria e assessoria nos mais diversos assuntos do dia-a-dia dos shoppings, incluindo a elaboração de notificações e contra-notificações, circulares endereçadas a lojistas, pareceres e legal opinions etc.;

■ Na área contenciosa, também é intensa a atuação do Escritório em ações locatícias e outras de interesse dos grupos empreendedores, como ações civis públicas, mandados de segurança, ações de inconstitucionalidade, entre outras.



Nossa assessoria jurídica procura, ademais, garantir condições ideais de governança aos empreendedores de shopping centers, seja na ótica interna desses empreendimentos, das mutações de seu tenant mix e do relacionamento com seus lojistas, seja sob o prisma do relacionamento entre os empreendedores e os demais empreendimentos que coexistem dentro de um complexo multiuso, como torres empresariais, hoteleiras, centros médicos, escolas, universidades e outras operações.

No âmbito da estruturação de complexos multiuso, case emblemático na experiência de Lobo & Lira é o do Shopping Nova América. Com extensa ABL gerada em sucessivas expansões, incorporações imobiliárias diversas, incluindo três torres empresariais com mais de 900 salas vendidas, construção de lajes corporativas para locações empresariais de grandes espaços, torres hoteleiras vendidas, em condomínio edilício com milhares de vagas e mais de 1.100 unidades autônomas, o complexo do Nova América, inaugurado há mais de duas décadas, possui, até hoje, um estratégico setor especialmente concebido para figurar como reserva de frações ideias e de área para o desenvolvimento de novos negócios, estando em pleno desenvolvimento a exploração integral do potencial construtivo do terreno, no curso do tempo, sem conflitos, em condomínio com milhares de coproprietários.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS

Nos últimos anos, também temos tido intensa atuação na estruturação, desenvolvimento e gestão de empreendimentos nos moldes de um shopping center, cabendo mencionar, exemplificativamente, a organização do setor de lojas do empreendimento Boa Vista Village, da JHSF, em SP; a organização jurídica e do setor de lojas do empreendimento designado Porto Belo Viva Park, um bairro planejado por Jaime Lerner, em Porto Belo – SC, a organização dos setores de lojas do Parque Bondinho (Praia Vermelha, Morro da Urca e Pão de Açúcar), no Rio de Janeiro, e do Parque Caracol, na Cidade de Canela, tudo nos moldes de um shopping center, de modo a atrair a legislação aplicável ao setor.

Quanto a esses dois últimos empreendimentos, aliás, participamos da elaboração de diversos contratos de cessão de espaço para eventos, de prestação de serviços e fornecimento de materiais, inclusive com empresas estrangeiras, desde serviços de menor complexidade até a compra de peças para o teleférico do Bondinho, bem como instrumentos envolvendo projetos e obras de revitalização e remodelação dos Parques, com projetistas, construtores, gerenciadoras de obras e afins.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS

Ainda, pela permanente conexão com diferentes empreendimentos imobiliários, adquirimos sólida expertise em due diligences e aquisições imobiliárias, regularizações de grandes áreas, estruturação imobiliária de outros empreendimentos imobiliários de porte, quer estruturados em condomínios, quer em loteamentos governados por associações de moradores, assistindo clientes também em aprovações e registros de documentos e projetos perante as autoridades competentes, com significativa experiência, em especial, em processos no registro de imóveis.

Com atuação no direito urbanístico, o Escritório também presta assessoria em temas relacionados a zoneamento, ocupação do solo urbano e licenciamento de obras. Essa vertente do Direito Imobiliário também tem forte conexão com o Direito Ambiental, oferecendo oportunidades para o trabalho em equipes multidisciplinares, modelo característico da atuação de LOBO & LIRA.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



Societário

LOBO & LIRA atua na consultoria e em litígios envolvendo Direito Societário.

O Escritório tem expertise na constituição de sociedades anônimas, limitadas, em conta de participação, consórcios, associações, fundações e outros tipos societários, representando clientes em assembleias gerais e reuniões de sócios, na negociação de acordos de acionistas, quotistas e contratos parassociais, assim como na estruturação de operações de incorporação, fusão, cisão e transformação de empresa, considerando propósitos fiscais, de governança, entre outros.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



Trabalhista

LOBO & LIRA desenvolveu uma atuação efetiva na área do Direito do Trabalho, prestando assessoria no campo da consultoria e no contencioso trabalhista, judicial ou administrativo, inclusive em ações coletivas, a clientes que se dedicam às mais variadas atividades.

Pela experiência acumulada, a equipe do Escritório está preparada para assistir seus clientes tanto nos assuntos de rotina do dia a dia empresarial, quanto nas matérias que envolvem o direito coletivo e sindical do trabalho, nas questões relacionadas à segurança e medicina do trabalho e nos desdobramentos, no campo da responsabilidade civil, decorrentes de acidentes do trabalho, cuja apreciação passou a competir à Justiça do Trabalho.



LOBO&LIRA
ADVOGADOS



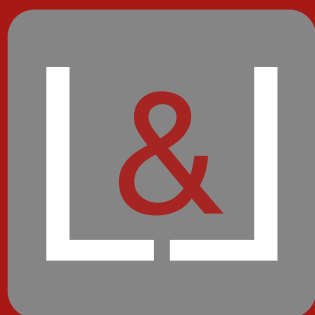
Tributário

Sob a liderança de Maria Luiza Faveret, LOBO & LIRA atende clientes em contencioso judicial e administrativo e em consultorias na área tributária, incluindo legal opinions, planejamento tributário e estruturas de negócios.

O aspecto tributário se faz presente em muitas operações e consultas recebidas pelo Escritório. Assim, o setor fiscal atua também como área de apoio, trazendo essa perspectiva fundamental para uma análise abrangente e minuciosa, que são características da atuação de LOBO & LIRA.



LOBO & LIRA
ADVOGADOS



LOBO&LIRA
ADVOGADOS

Rua Haddock Lobo, nº 684, 8º andar
- SÃO PAULO / SP / 01414-000
+55 11 3061-3088

Avenida Rio Branco, 125 - 21º Andar -
RIO DE JANEIRO / RJ / 20040-006
+55 21 2517-6300

 @loboeliraadvogados

 Lobo & Lira Advogados

 Lobo & Lira Advogados

 loboelira.com.br